

U Zagrebu, 12.02.2026.

AS

Posl. br.: Ovr-\_\_\_\_\_

Općinski građanski sud u Zagrebu  
Ulica grada Vukovara 84  
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 13776101

**Predlagatelj**

**osiguranja:**

**HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.**, Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-1380/15**

**Protivnik osiguranja:**

**MIRKO ILIĆ, CVIJETE ZUZORIĆ 39, 10000 Zagreb, OIB: 11781373340**

**radi:**

**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

**vrijednost tražbine:**

**94,94 EUR**

#### **PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE**

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem  
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio javni bilježnik Sanda Pandža, Zagreb dana 23.01.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1377/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br Ovr-100441/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 25.04.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 49,94 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 45,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

*Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1377/2024*

II. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 286. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-285) stan na VIII (osmom) katu - koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 29,41 čm koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Cvijete Zuzorić 39, sagrađenom na kat.čest.br. 2187/10, k.o. 335649, TRNJE, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE CVIJETE ZUZORIĆ, BR. 29, 32, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55 površine 3128m<sup>2</sup>, a sve upisano u broj ZK uložka: 25997.

*Prilog Izvadak iz zemljišnih knjiga*

III. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

### RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 23.01.2025. godine donio Javni bilježnik Sanda Pandža, Zagreb pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1377/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br Ovrv-100441/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 25.04.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **49,94 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 10,89 EUR od 26.04.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 10,26 EUR od 25.05.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 9,58 EUR od 27.06.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 9,78 EUR od 26.07.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 9,43 EUR od 24.08.2024.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **45,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 23.01.2025.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri

čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

### **određuje se osiguranje**

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 286. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-285) stan na VIII (osmom) katu - koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 29,41 čm koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Cvijete Zuzorić 39, sagrađenom na kat.čest.br. 2187/10, k.o. 335649, TRNJE, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE CVIJETE ZUZORIĆ, BR. 29, 32, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55 površine 3128m<sup>2</sup>, a sve upisano u broj ZK uložka: 25997 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
po punomoćniku:

#### ***Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:***

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT..... | 50,00 EUR + PDV = 62,50 EUR |
| Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje..... | 6,64 EUR                    |
| Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....   | 6,64 EUR                    |

---

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>UKUPNO:</b> | <b>75,78 EUR</b> |
|----------------|------------------|